**MODELO DE SOLVENCIA DE CONDOMINIO EMITIDA POR LA JUNTA A UN PROPIETARIO QUE VENDERÁ SU INMUEBLE (a presentar ante el Registro Inmobiliario)**

Ciudad \_\_\_, XX días del mes de Septiembre de 20XX

Señores  
DEPARTAMENTO DE CATASTRO DE LA  
ALCALDÍA DEL MUNICIPIO \_\_\_\_\_  
DEL ESTADO \_\_\_\_\_\_.  
Su Despacho.

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Quien suscribe, en su carácter de Presidente de la Junta de Condominio del edificio RESIDENCIAS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ubicadas en la urbanización \_\_\_\_\_\_\_, en esta jurisdicción, procediendo en este acto de conformidad con lo establecido en el artículo 18 de la vigente Ley de Propiedad Horizontal y siendo ejerciendo la Junta de Condominio las funciones de supervisión de la administración del conjunto residencial vacacional antes mencionado, les hago saber que: el Apartamento distinguido como PENT HOUSE “C”, que se encuentra en su sexto piso y cuya propietaria es el(la) ciudadano(a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, quien es de nacionalidad \_\_\_\_\_\_; mayor de edad; domiciliada en la ciudad de \_\_\_\_\_; de estado civil \_\_\_\_\_\_ y titular de la Cédula de Identidad No. \_\_\_\_\_\_\_, nada debe por concepto de gastos comunes o no comunes del inmueble, encontrándose totalmente SOLVENTE para con el Condominio o la comunidad de copropietarios.  
Otorgo esta solvencia a petición de parte interesada y considerando que el(la) señor(a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ tiene ya pactada la venta de su inmueble con una tercera persona. Pido a ese despacho público que tome en cuenta la presente solvencia a los fines legales que estimen pertinentes.  
Dado y firmado en esta misma fecha y ciudad. Firmo conforme con su contenido;

XXXXXX XXXXXXX  
Presidente de la Junta de Condominio  
C.I.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

P.D.: Anexo: copia simple de mi Cédula de Identidad y del Acta de la Asamblea de Propietarios donde consta mi condición dentro de la Junta de Condominio.